Landratsamt Biberach

Vorbericht

Vorlage Nr. 24-022-2023

Ziffer 2 der Tagesordnung
KA-02-2023

Dezernat 2
Amt für Liegenschaften und Gebäude
Holger Thiessen

Klinik-Ausschuss
öffentlich am 28.11.2023

Ehemaliges Krankenhaus Laupheim - Umbaumaßnahmen Ärztehaus, Vergaben

Beschlussvorschlag:

Die Aufträge für die Trockenbau-, Sanitär- und Elektroarbeiten werden an das jeweils wirtschaftlichste Angebot vergeben.

Sachverhalt

1. Vorbemerkung

Der Kreistag hat in seiner Sitzung am 5. Juli 2023 die Planungen der Umbau- und Sanierungsmaßnahmen im Ärztehaus in der Eugen-Bolz-Straße in Laupheim genehmigt und die Ausschreibungen freigegeben.

Geplant ist der Umbau des dortigen 3. Obergeschosses (ehemaliger OP-Bereich) zu Arztpraxen für das sogenannte Medizinische Versorgungszentrum der Sana (MVZ). Im Ärztehaus sind darüber hinaus weitere Sanierungsmaßnahmen geplant, unter anderem die Sanierung der alten Sanitärbereiche, die Verschattung der Westseite sowie verschiedene Maßnahmen im Bereich Elektro.

Aktuell werden die Kosten zusammen auf rund 2.150.000 Euro geschätzt.

2. Öffentliche Ausschreibung

Die öffentliche Ausschreibung der Maßnahmen erfolgte am 14. Oktober 2023. Die Submission fand am 7. November 2023 statt.

Das Ausschreibungsergebnis wird als Tischvorlage nachgereicht.

3. Kosten

Für die Umbauarbeiten im Ärztehaus sind für die Arbeiten im 3. Obergeschoss insgesamt 1.150.000 Euro, für die weiteren Arbeiten im Ärztehaus 1.000.000 Euro eingeplant.

Die Kostenberechnungen für die nun ausgeschriebenen Arbeiten betragen:

- Sanitärarbeiten: 455.000 Euro
- Elektroarbeiten: 350.000 Euro
- Trockenbauarbeiten: 230.000 Euro

4. Zeitplan

Die Umsetzung der Maßnahmen ist bis zum Sommer 2024 geplant.

5. Finanzielle Auswirkungen

Im Entwurf des Wirtschaftsplans ist für den Umbau des 3. Obergeschosses investiv ein Haushaltsansatz von 1.150.000 Euro eingeplant. Für die weiteren Sanierungsmaßnahmen ist konsumtiv ein Betrag von 1.000.000 Euro eingeplant. Darüber hinaus ist investiv ein weiterer Betrag in Höhe von 500.000 Euro für die Ansiedlung einer weiteren Praxis vorgesehen.